



**UNIONE MONTANA DEL CUSIO E DEL MOTTARONE**  
(Comuni di: Baveno, Casale Corte Cerro, Gravellona Toce, Omegna, Stresa)  
Riconosciuta con DGR 16/03/2015 n. 13-1179  
Sede legale: Via De Angeli 35/a - 28887 OMEGNA (VB)  
Tel. 0323 61687 • Fax 0323 643657  
e-mail: Info@unionecusiomottarone.it • PEC: unionecusiomottarone@pec.it  
Codice fiscale 93036320039  
www.umcusiomottarone.it

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DI "OPERE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE (FONDI ATO 2011-2013 -GT 08) IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE -RIO FRASSINO- RIO STRONETTA- RIO CIRISOLO E RIO GRANEROLO" CUP: C48H16000000005- CIG: 7547979550**

**IMPORTO A BASE DI GARA € 48.915,33 oltre €. 1.200,00 per oneri sicurezza non ribassabili**

### VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 01 del mese di AGOSTO (01/08/2018) alle ore 15,30 nella sede dell'Unione Montana – ufficio tecnico al piano rialzato sono presenti i signori:

- Dott. Marco Luigi Delsignore - Responsabile del Servizio Tecnico F.F. – PRESIDENTE;
- Arch. Susanna Del Favero – RUP dell'intervento – TESTIMONE con funzioni di segretario verbalizzante;
- Geom. Massimo Ramponi – Istruttore Tecnico – TESTIMONE;

Scopo della riunione è l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto e pertanto si premette che:

- con Delibera di giunta del comune di Gravellona Toce (VB) n. 184 del 22/11/2017, si è provveduto all'approvazione e presa d'atto del progetto definitivo delle OPERE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE (FONDI ATO 2011-2013) IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE -RIO FRASSINO- RIO STRONETTA- RIO CIRISOLO E RIO GRANEROLO -CUP C48H16000000005-;

- con Delibera di giunta dell'Unione del Cusio e del Mottarone (VB) n. 18 del 22/02/2018, si è provveduto all' approvazione e presa d'atto del progetto definitivo delle OPERE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE (FONDI ATO 2011-2013) IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE -RIO FRASSINO- RIO STRONETTA- RIO CIRISOLO E RIO GRANEROLO -CUP C48H16000000005-;

- con Det. R.S.T. N. 91 del 14/06/2018 ad oggetto "OPERE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE (FONDI ATO 2011-2013 -GT 08) IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE -RIO FRASSINO- RIO STRONETTA- RIO CIRISOLO E RIO GRANEROLO- CUP: C48H16000000005 si è provveduto all' approvazione del progetto esecutivo, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari, redatto dai professionisti incaricati, per un importo complessivo dell'intervento di € 70.000,00 di cui € 50.115,33 per lavori ed € 19.884,67 per somme a disposizione;

- con determinazione a contrarre n. 96 del 25/06/2018 si è stabilito di avviare le procedure di affidamento dell'intervento Fondi ATO 2011-13- denominato "OPERE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE DEL -RIO FRASSINO- RIO STRONETTA- RIO CIRISOLO E RIO GRANEROLO" in comune di Gravellona Toce (VB) mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, selezionati previa

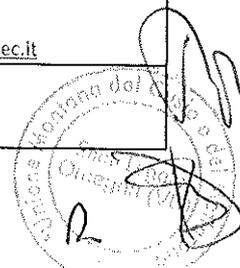


pubblicazione di avviso esplorativo, riservandosi l'ente la possibilità di effettuare un eventuale sorteggio nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse fosse superiore a dieci;

- in data 26 giugno 2018 è stato pubblicato apposito avviso esplorativo, prot. 665 del 26/06/2018 all'albo pretorio, sul sito web e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente dell'Unione Montana Cusio Mottarone, nonché all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Gravellona Toce (VB), interessato dall'esecuzione dell'intervento;

- alla chiusura del termine di ricevimento delle candidature, da trasmettere esclusivamente mediante PEC, entro e non oltre il giorno 13 luglio 2018 alle ore 12.00, sono pervenute al protocollo generale, in ordine cronologico, n. 22 manifestazioni d'interesse, tutte ritenute ammissibili, come da elenco mantenuto riservato agli atti della pratica fino alla scadenza della gara ed ora di seguito riportato (con la precisazione che la ditta Vivai Barretta Garden srl, ha presentato due volte la stessa manifestazione d'interesse entro i termini previsti e, opportunamente contattata, ha richiesto di tenere in considerazione, delle due pec inviate, la prima trasmessa in ordine di tempo);

NUM.	n. prot.	data	ditta	Indirizzo sede legale ditta	pec
1	674	02/07/2018	ELIS SRL	PIEVE VERGONTE (VB)- VIA PIEDIMULERA N.104- P.IVA 01396020032- tel. 0324 83382- info@elissrl.it	elissrl@pec.it
2	684	03/07/2018	BELLANI SRL	ARONA (VB)- PIAZZA DE FILIPPI N.7- P.IVA 01127090031- tel. 0323 28592- bellani@bellanisrl.it	bellanisrl@pec.studiocaravati.it
3	685	03/07/2018	PURICELLI AMBIENTE VERDE SRL	JERAGO CON ORAGO (VA)- VIA MONTEGRAPPA N. 19- P.IVA 02619580125- tel.0332 223559- info@puricelliambiente.it	info@pec.puricelliambiente.it
4	690	04/07/2018	COTTI COMETTINI SECONDINO	TRIVERO (BI)- FRAZIONE PRATRIVERO N.327- P.IVA 01439930023- tel. 015 777475- roviore@libero.it	cotticomettinisecondino@pec.cotticomettini.it
5	691	04/07/2018	PAOLETTO CLAUDIO SRL	VALLEMOSSO (BI)- VIA MAZZINI N.127- P.IVA 00428240022- tel. 015 737215- paolettofc@gmail.com	paolettof.lisrl.bi00@infopec.cassaedile.it
6	692	04/07/2018	L.M.G. BUILDING SRL	CORTENO GOLGI (BS)- VIA PANORAMICA N.47- P.IVA 00580210144- tel. 02 89681209- infoimgbuilding@gmail.com	imgbuildingsrl@pec.cgn.it
7	693	05/07/2018	DESMA di SCHIAVONE ELISABETTA	ROMA (RM)- VIA ANTONIO CIAMARRA N. 259- P.IVA 03773420611- tel. 03 7222736- desma_es@libero.it	elisabettaschiavone@pec.buffetti.it
8	699	09/07/2018	ERRE ELLE SNC di MARCO E DAMIANO LAZZAROTTO	VALDENGO (BI)- VIA C. COLOMBO N.19- P.IVA 02399670021- tel. 015 8285499- lavforest@gmail.com	erreellesnc@legaimail.it
9	700	09/07/2018	AGRIFOR SNC del F.lli A e C. Emanuele	CAMPO LIGURE (GE)- VIA TRENTO N. 4/2- P.IVA 037385501006- tel. 010 8680840- info@agriforsnc.com	agriforsnc@pec.it
10	701	09/07/2018	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	MELITO DI NAPOLI (NA)- VIA CIRCUMVALLAZIONE N.10- P.IVA 05145331210- vivaibarrettagarden@libero.it	vivaibarrettagarden@arubapec.it
11	702	09/07/2018	BERTINI SRL	RIVA VALDOBBIÀ (VC) - LOC. MINIERE N.9- P.IVA 01906730021- bertini@bertinicostruzioni.it	bertinisrl@legaimail.it



12	714	10/07/2018	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	FOLLONICA (GR) - AURELIA VECCHIA SP.152, N.1325- P.IVA 01487810531- batistinicostruzioni@alice.it	batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it
13	718	11/07/2018	SIMEONI ERMANNO SRL	MORAZZONE (VA) VIA PAGLIATE N.23- P.IVA 03124350129- info@simeoniermanno.it	simeoniermannosrl@legalmail.it
14	719	11/07/2018	IMPRESA SERRA COSTRUZIONI SRL	PREMOSELLO CHIOVENDA (VB)- VIA ENRICO FOVANNA N. 38- P.IVA 02254440031- tel. 032488418- inertiserra@gmail.com	sesinerti.cert@legalmail.it
15	720	11/07/2018	DAL BEN DARIO	TORINO (TO)- C.SO CASALE, 409/A- P.IVA 08381720013- tel. 011 8994394- dalbendario@virgilio.it	dittadalbendario@pecdittaindividuale.it
16	729	12/07/2018	ECOGRID SRL	CALIZZANO (SV) -PIAZZA SAN ROCCO N.5- P.IVA01301870091- tel 0182 1966646- ufficiogare@ecogrid.it	ecogrid@pec.it
17	732	13/07/2018	TECNOCOSTRUZIONI SRL	POSSACCIO (VB)- VIA ALLA CARTIERA SNC- P.IVA 016558800385 -tel- 0323 552649- info@tecno-costruzioni.com	tecnocostruzioni@pec.tecno-costruzioni.com
18	733	13/07/2018	BORGAZZI VITTORIO SRL	VERBANIA TROBASO (VB)- VIA TIRO A SEGNO, 10- P.IVA 01850640036- tel 0323 572574- borgazzi@tin.it	borgazzivittorio@pec.it
19	734	13/07/2018	PETAGINE ANTONIO SRL A SOCIO UNICO	GRAVELLONA TOCE (VB) - VIA CADUTI SUL LAVORO N.23- P.IVA 01303980039- tel. 0323 864686- inertipetagine@tiscali.it;	inertipetagine@pec.it
20	735	13/07/2018	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB) - VIA IV NOVEMBRE N.17- P.IVA 00112210034- tel. 0323028415- impresaprin@impresaprinisrl.191.it.;	impresaprinisrl.V800@infopec.cassaedile.it
21	736	13/07/2018	H&T COSTRUZIONI	BIONAZ (AO) -FRAZ. LES DZOVENNOZ N.7/B- P.IVA 01227730072 - tel 328-2919747- hetcostruzionisrl@gmail.com	HTCOSTRUZIONI@legalmail.it
22	737	13/07/2018	IMPRESA ZAMPIERI SRL	ERBEZZO (VR)- VIA MONTI LESSINI N.7 - P.IVA 02942170230 tel. 045 7075002- info@impresazampieri.com	impresazampieri@pec.it
DOPPIA	747	11/07/2018	VIVAI-BARRETTA GARDEN SRL	MELITO DI NAPOLI (NA)-VIA CIRCUMVALLAZIONE N.10- P.IVA 05145334210- vivaibarrettagarden@libero.it	vivaibarrettagarden@arubapec.it

Si precisa altresì che in data 16/07/2018, alle ore 12:52, ns. prot. n. 745 del 17/07/2018 è pervenuta manifestazione d'interesse tramite Pec da parte della ditta ABRUZZO RESTAURI srl, che non è stata ammessa a sorteggio in quanto pervenuta oltre il termine stabilito del 13/07/2018, ore 12:00;

- come previsto nell'avviso esplorativo, in data 16/07/2018, alle ore 16:00 in seduta pubblica, sono stati sorteggiati n. 10 numeri con la seguente successione n. 14, 8, 20, 17, 1, 11, 2, 18, 4, 19 con le modalità riportate nel relativo verbale;

- Il Responsabile del Servizio Tecnico in pari data ha quindi provveduto, con nota inviata via PEC prot. 743 del 16/07/2018, ad invitare alla gara d'appalto le n. 10 ditte risultanti dall'associazione tra numeri sorteggiati e i numeri progressivi dell'elenco cronologico delle manifestazioni pervenute, come di seguito indicato:



NUM.	n. prot.	data	ditta	indirizzo sede legale ditta	pec
14	719	11/07/2018	IMPRESA SERRA COSTRUZIONI SRL	PREMOSELLO CHIOVENDA (VB)- VIA ENRICO FOVANNA N. 38- P.IVA 02254440031- tel. 032488418- inertiserra@gmail.com	sesinerti.cert@legalmail.it
8	699	09/07/2018	ERRE ELLE SNC di MARCO E DAMIANO LAZZAROTTO	VALDENGO (BI)- VIA C. COLOMBO N.19- P.IVA 02399670021- tel. 015 8285499- lavforesti@gmail.com	erreellesnc@legalmail.it
20	735	13/07/2018	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB) - VIA IV NOVEMBRE N.17- P.IVA 00112210034- tel. 0323028415- impresaprimi@impresaprinisrl.191.it.	impresaprinisrl.VB00@infopec.cassaedile.it
17	732	13/07/2018	TECNOCOSTRUZIONI SRL	POSSACCIO (VB)- VIA ALLA CARTIERA SNC- P.IVA 016558800385 -tel- 0323 552649- info@tecno-costruzioni.com	tecnocostruzioni@pec.tecno-costruzioni.com
1	674	02/07/2018	ELIS SRL	PIEVE VERGONTE (VB)- VIA PIEDIMULERA N.104- P.IVA 01396020032- tel. 0324 83382- info@elissrl.it	elissrl@pec.it
11	702	09/07/2018	BERTINI SRL	RIVA VALDOBBIÀ (VC) - LOC. MINIERE N.9- P.IVA 01906730021- bertini@bertinicostruzioni.it	bertinisrl@legalmail.it
2	684	03/07/2018	BELLANI SRL	ARONA (VB)- PIAZZA DE FILIPPI N.7- P.IVA 01127090031- tel. 0323 28592- bellani@bellanisrl.it	bellanisrl@pec.studiocaravati.it
18	733	13/07/2018	BORGAZZI VITTORIO SRL	VERBANIA TROBASO (VB)- VIA TIRO A SEGNO, 10- P.IVA 01850640036- tel 0323 572574- borgazzi@tin.it	borgazzivittorio@pec.it
4	690	04/07/2018	COTTI COMETTINI SECONDINO	TRIVERO (BI)- FRAZIONE PRATRIVERO N.327- P.IVA 01439930023- tel. 015 777475- roviore@libero.it	cotticomettinisecondino@pec.cotticomettini.it
19	734	13/07/2018	PETAGINE ANTONIO SRL A SOCIO UNICO	GRAVELLONA TOCE (VB) - VIA CADUTI SUL LAVORO N.23- P.IVA 01303980039- tel. 0323 864686- inertipetagine@liscali.it;	inertipetagine@pec.it

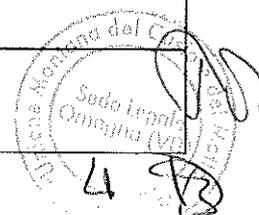
- le modalità della gara sono state stabilite ed indicate nella lettera di invito, ovvero per mezzo di offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: il prezzo più basso sarà rappresentato dal **MAGGIOR RIBASSO MEDIO PONDERATO OFFERTO (RMP)** fra l'OFFERTA "A" e l'OFFERTA "B":

• **Offerta (A), per i LAVORI:** il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

• **Offerta (B), per il DISALVEO:** il maggior prezzo unitario offerto in aumento rispetto al canone per estrazione del materiale litoide, pari ad €. 2,20/mc, stabilito dal competente Settore Regionale Decentrato OO.PP. sede di Domodossola (VB) – via Romita 13bis-, con Determinazione n. 101 del 12/01/2018 e di cui alle D.G.R. N. 44/2002 e D.G.R. n. 21-1004 del 09/02/2015.

- nei prescritti termini e cioè entro le ore 12:00 del giorno 31/07/2018 sono pervenute al protocollo generale, in piego sigillato, n. 4 (quattro) offerte appartenenti alle seguenti ditte:

NUM.	n. prot.	data	ditta	indirizzo sede legale ditta	pec
1	782	27/07/2018	BERTINI SRL	RIVA VALDOBBIÀ (VC) - LOC. MINIERE N.9- P.IVA 01906730021- bertini@bertinicostruzioni.it	bertinisrl@legalmail.it
2	799	31/07/2018	IMPRESA SERRA COSTRUZIONI SRL	PREMOSELLO CHIOVENDA (VB)- VIA ENRICO FOVANNA N. 38- P.IVA 02254440031- tel. 032488418- inertiserra@gmail.com	sesinerti.cert@legalmail.it



3	800	31/07/2018	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB) - VIA IV NOVEMBRE N.17- P.IVA 00112210034- tel. 0323028415- impresaprimi@impresaprinisrl.191.it.	impresaprinisrl.VB00@infopec.cassaedile.it
4	801	31/07/2018	PETAGINE ANTONIO SRL A SOCIO UNICO	GRAVELLONA TOCE (VB) - VIA CADUTI SUL LAVORO N.23- P.IVA 01303980039- tel. 0323 864686- inertipetagine@tiscali.it;	inertipetagine@pec.it

Tutto ciò premesso,

il Presidente, alla presenza continua dei testimoni, dopo aver ricordato le modalità di gara ed il criterio di aggiudicazione, previsto con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, rappresentato dal **MAGGIOR RIBASSO MEDIO PONDERATO OFFERTO (RMP)** fra l'OFFERTA "A" e l'OFFERTA "B", procede quindi all'esame dei pieghi pervenuti, constatandone l'integrità, ed esamina i documenti ivi contenuti indicati nella lettera di invito e compiegati nel plico, separando le buste contenenti le offerte (busta B) da quelle contenenti la documentazione amministrativa (busta A); esaminati i documenti di gara inseriti nelle buste A e riscontrati i medesimi regolari, ammette tutte le n. 4 ditte concorrenti.

Posto che il numero di offerte pervenute è pari a 4 (quattro), ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si esegue il sorteggio del metodo di calcolo di verifica dell'anomalia, riservandosi comunque l'eventuale applicazione del comma 6 del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i....

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura delle offerte contenute nelle apposite buste sigillate e tenute separate, con il seguente esito:

NUM.	ditta	Indirizzo sede legale ditta	OFFERTA "A" LAVORI ribasso % offerto	OFFERTA "B" prezzo unitario offerto €/mc	(RMP) RIBASSO MEDIO PONDERALE
1	BERTINI SRL	RIVA VALDOBBIÀ (VC) - LOC. MINIERE N.9- P.IVA 01906730021- bertini@bertinicostruzioni.it	10,00	2,80	21,468
2	IMPRESA SERRA COSTRUZIONI SRL	PREMOSELLO CHIOVENDA (VB)- VIA ENRICO FOVANNA N. 38- P.IVA 02254440031- tel. 032488418- inertiserra@gmail.com	3,785	2,20	ESCLUSA
3	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB) - VIA IV NOVEMBRE N.17- P.IVA 00112210034- tel. 0323028415- impresaprimi@impresaprinisrl.191.it.	20,131	2,21	26,465
4	PETAGINE ANTONIO SRL A SOCIO UNICO	GRAVELLONA TOCE (VB) - VIA CADUTI SUL LAVORO N.23- P.IVA 01303980039- tel. 0323 864686- inertipetagine@tiscali.it;	18,10	2,21	23,809

Il Presidente prende atto che, l'impresa SERRA COSTRUZIONI s.r.l. per la parte di acquisto del materiale litoide, ha offerto un prezzo unitario (Offerta B) di €/mc 2,20 (diconsi duevirgolaventi) PARI AL PREZZO (canone di estrazione) POSTO A BASE DI GARA: pertanto, secondo quanto espressamente indicato nella lettera di invito par-5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO e nel disciplinare di gara, par.17.1., ultimo comma, - **esclude l'offerta.**

Stante che nessuna offerta risulta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., la gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato **MAGGIOR RIBASSO MEDIO PONDERATO OFFERTO (RMP)** fra l'OFFERTA "A" e l'OFFERTA "B". Il Presidente dichiara pertanto aggiudicataria dell'appalto la seguente Impresa:

NUM.	ditta	indirizzo sede legale ditta	OFFERTA "A" LAVORI ribasso % offerto	OFFERTA "B" prezzo unitario offerto €/mc	(RMP) RIBASSO MEDIO PONDERALE
3	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB) - VIA IV NOVEMBRE N.17- P.IVA 00112210034- tel. 0323028415- impresaprinl@impresaprinisrl.191.it.	20,131	2,21	26,465

determinando l'importo dell'appalto stesso in € 40.268,18 come di seguito indicato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 48.915,33
ribasso offerto del 20,131%	€ 9.847,15
Importo lavori ribassato	€ 39.068,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.200,00
Importo contrattuale	€ 40.268,18

e proponendo l'aggiudicazione in favore della suddetta Impresa.

Ultimate le operazioni sopra descritte, il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice dei Contratti, dell'esito di gara all'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet dell'esito della gara.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale, ad avvenuta verifica, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Si dà atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.  
Le operazioni di gara si concludono alle ore 17.00 circa.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Marco Luigi Delsignore

IL TESTIMONE  
Geom. Massimo Ramponi

II VERBALIZZANTE  
Arch. Susanna Del Favero